

附件：《安全生产承诺函》

安全生产承诺函

致：【深圳市福田益众有限公司】（以下称“贵司”）

【 】（以下称“**承诺人**”）作为贵司物业【具体
位置为： 】的承租方，租赁用途为**【办公】**。

承诺人将深入贯彻并落实《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及《深圳经济特区安全生产监督管理条例》等安全生产有关规定，推进生产工作科学发展，保障国家、集体和人民的生命财产安全，维护社会稳定，结合承诺人实际情况，切实加强承诺人安全生产管理，落实安全生产主体责任，保障租赁区域内的人身安全、资产安全及消防安全，现郑重承诺如下：

一、承诺人将严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及《深圳经济特区安全生产监督管理条例》等安全生产有关规定，贵司对承诺人安全生产工作行使监管职责，督促承诺人落实安全生产防范和隐患治理措施，承诺人接受贵司的安全生产监管与检查。

二、承诺人的主要负责人是承诺人安全生产第一责任人，对承诺人的安全生产工作全面负责。其他负责人对职责范围内的安全生产工作负责。

三、贵司有权每年对承诺人进行不少于 4 次的安全生产检查,并对存在的安全隐患下达《责令限期整改通知书》,贵司下达《责令限期整改通知书》后,贵司可视情形停止供应该单位的水电或终止租赁合同,同时上报政府有关职能主管部门。

四、承诺人将保持租赁物业内整洁、有序，确保消防通道畅通，消防器材完好有效，定期检查维护。损坏或遗失消防器材时，及时向贵司有关部门报告，并尽快处理消防器材损坏或遗失问题，费用由承诺人支付。

五、承诺人将规范用电，不超负荷用电，不私拉乱接电线，不使用违规电器设备，工作人员下班离开办公场所时及时关闭电源，确保人走电断。做好办公设备（如电脑、打印机等）的安全使用和维护，防止因设备故障引发安全事故。

六、承诺人将积极组织本单位的安全生产教育培训，提高工作人员自身安全意识和应急处置能力，要求工作人员熟悉租赁物业的安全疏散路线和应急措施。

七、承诺人定期开展租赁物业内安全隐患排查，及时发现并报告问题，配合相关部门落实整改措施，确保隐患及时消除。

八、承诺人将做好安全生产应急预案，如发生安全生产事故，立即启动应急预案，及时报告贵司和相关部门，积极配合事故调查处理，做好善后工作。

九、承诺人将做好办公设备、器械分类存放，不存放易燃、易爆等化学危险品。保证办公设备、器械不堵塞消防通道、疏散楼梯或阻挡消防器材。若因存储不当问题导致发生安全事故，承诺人将承担由此产生的全部经济损失及相应法律责任。

承诺人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日